Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт №0142300008521000144-01 от 15.02.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры и градостроительства администрации

городского округа Кинель Самарской области

**Внесение изменений в генеральный план**

**городского округа Кинель Самарской области**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

**городского округа Кинель Самарской области**

**Директор И.Д. Бундов**

**Заместитель директора**

**по территориальному планированию И.В. Власов**

г. Самара, 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Думы городского округа Кинель Самарской области

от 27.05.2010 года № 793

(в редакции от 27.11.2014 г.,

№ 496 и от 26.05.2016 № 126,

№ 32 от 24.12.2020, от 28.10.2021 № 107)

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план городского округа Кинель Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий городского округа Кинель Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Кинель Самарской области, иными нормативными правовыми актами городского округа Кинель Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования городского округа Кинель Самарской области учтены интересы Российской Федерации, Самарской области по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, муниципальных и комплексных программ городского округа Кинель Самарской области.

1.4. Генеральный план включает:

- Положение о территориальном планировании городского округа Кинель Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Кинель Самарской области;

- карту функциональных зон городского округа Кинель Самарской области;

- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области;

- сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель Самарской области.

1.5. Положение о территориальном планировании городского округа Кинель Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, за исключением линейных объектов.

1.6. Карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области включает:

- Карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель (М 1:10000);

- Карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский (М 1:10000);

- Карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка (М 1:10000).

1.7. Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области включают:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель (М 1:10000);

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский (М 1:10000);

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка (М 1:10000);

- Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель (М 1:10000);

- Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский (М 1:10000);

- Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка (М 1:10000);

- Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель (М 1:10 000);

- Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский (М 1:10 000);

- Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка (М 1:10000).

1.8. На картах планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области полномочий по вопросам местного значения городского округа и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Кинель Самарской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа Кинель Самарской области.

Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, так и карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области.

1.8. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Кинельский Самарской области (М 1:10000).

1.9. Виды объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.10. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией городского округа Кинель Самарской области и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации городского округа Кинель Самарской области, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры городского округа Кинель и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области на основании документации по планировке территории.

1.11. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета городского округа Кинель, решения органов местного самоуправления городского округа Кинель, иных главных распорядителей средств бюджета городского округа Кинель, предусматривающие создание объектов местного значения городского округа Кинель, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения городского округа Кинель, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.12. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, решения органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области, предусматривающие создание объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.13. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.16. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

1.17. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.18. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Кинельский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.19. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

## Часть 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения городского округа Кинель, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №  п/п | Вид объекта\* | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Вид функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | **Объекты местного значения в сфере развития образования** | | | | | | | |
| 1 | Объекты дошкольных образовательных организаций | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, площадка №3 | строительство | 2033 | на 140 мест,  площадь земельного участка – 0,53 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Объекты дошкольных образовательных организаций | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, ул. 9 Мая | строительство | 2033 | на 120 мест,  площадь земельного участка – 0,46 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3 | Объекты дошкольных образовательных организаций | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, Квартал №28, ул. Перспективная | строительство | 2033 | на 110 мест, площадь земельного участка – 0,42 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 4 | Объекты дошкольных образовательных организаций | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр Елшняги, площадка № 5 | строительство | 2033 | на 70 мест, площадь земельного участка – 0,3 га | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 5 | Объекты дошкольных образовательных организаций | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр Лебедь, площадка № 7 | строительство | 2033 | на 70 мест, площадь земельного участка – 0,3 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 6 | Объекты дошкольных образовательных организаций | Детский сад | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, площадка № 6 | строительство | 2033 | на 50 мест, площадь земельного участка – 0,224 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 7 | Объекты дошкольных образовательных организаций | Детский сад | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  мкр. Студенцы, площадка № 1 | строительство | 2033 | на 100 мест, площадь земельного участка – 0,38 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 8 | Объекты дошкольных образовательных организаций | Детский сад | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  мкр. Советы,  площадка № 4 | строительство | 2033 | на 50 мест, площадь земельного участка – 1,21 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 9 | Объекты дошкольных образовательных организаций | Детский сад | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Испытателей | строительство | 2033 | на 100 мест, площадь земельного участка – 0,38 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 10 | Объекты дошкольных образовательных организаций | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №10 | строительство | 2043 | на 80 мест, площадь земельного участка – 0,352 га | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 11 | Объекты образовательных организаций | Общеобразовательная школа | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, Квартал № 26 | строительство | 2033 | на 613 учащ.,  площадь земельного участка – 3,37 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 12 | Объекты образовательных организаций | Общеобразовательная школа | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр Елшняги, площадка № 5 | строительство | 2033 | на 274 учащ., площадь земельного участка – 1,51 га | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 13 | Объекты образовательных организаций | Общеобразовательная школа  (начальная школа) | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  мкр. Советы,  площадка № 4 | строительство | 2033 | На 170 учащ., площадь земельного участка – 1,21 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 14 | Объекты организаций дополнительного образования | Детский дом творчества | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, ул. 9 Мая | строительство | 2033 | на 360 учащ.,  площадь земельного участка – 1,98 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 15 | Объекты организаций дополнительного образования | Детский дом творчества | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр Елшняги, площадка № 5 | строительство | 2033 | на 350 учащ., площадь земельного участка – 1,93 га | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 16 | Объекты организаций дополнительного образования | Детский дом творчества | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, площадка №26 | строительство | 2033 | на 350 учащ., площадь земельного участка – 1,98 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 17 | Объекты организаций дополнительного образования | МБУДО «Детская школа искусств №3 г.о. Кинель» | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Маяковского, 51 | реконструкция | 2033 | на 323 учащ. | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 18 | Объекты организаций дополнительного образования | Детская школа искусств №1 г.о.Кинель | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, дом 12 | реконструкция | 2033 | Расширение с 129 мест до 200 мест | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 19 | Объекты организаций дополнительного образования | Детская музыкальная школа №2 | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 6 | реконструкция | 2033 | на 200 мест | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 20 | Объекты организаций дополнительного образования | Детский дом творчества | г.о. Кинель, г. Кинель,  юго-западный район, площадка №10 | строительство | 2043 | на 100 учащ., площадь земельного участка – 0,55 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | **Объекты местного значения в сфере развития физической культуры и массового спорта** | | | | | | | |
| 1 | Объекты спорта из сооружений | Физкультурно-оздоровительный комплекс | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, ул. 27 Партсъезда, 13 КН 63:03:0214001:30 | строительство | 2033 | Общая площадь территории - 180857 кв.м.  Спортзалы – 36х18 м и 24х12м;  Плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды. | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Спортивное сооружение | Футбольное поле;  комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, ул. 27 Партсъезда, 13 КН 63:03:0214001:30 | строительство | 2033 | Площадь территории 1,432 га:  - футбольное поле 170х74 м;  - комплексная спортивная площадка – 58х30 м | Зона специализированной общественной застройки | Для спортивных площадок с открытыми трибунами необходимо установление СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3 | Объекты спорта из сооружений | Физкультурно-спортивный комплекс | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская | строительство | 2033 | Крытый футбольный манеж - 40х20 м;  Спортзал – 36х18 м | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 4 | Спортивное сооружение | Комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская | строительство | 2033 | Комплексная спортивная площадка - 58х30 м, площадью территории – 0,174 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 5 | Объекты спорта из сооружений | Физкультурно-спортивный комплекс | г.о. Кинель, г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6 | строительство | 2033 | Спортзал – 36х18 м | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 6 | Спортивное сооружение | Комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6 | строительство | 2033 | Комплексная спортивная площадка – 45х25 м, площадь территории – 0,1125 га | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 7 | Спортивное сооружение | Спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель, мкр Елшняги, на площадке №5 | строительство | 2033 | Площадка 45х25 м, площадь территории – 0,1125 га. | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 8 | Спортивное сооружение | Спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, квартал № 24 | строительство | 2033 | Площадка 58х30 м, площадь территории – 0,174 га. | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 9 | Спортивное сооружение | Стадион СЦ «Кинель» | г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Маяковского, 52 | реконструкция | 2033 | Площадь территории – 1,7 га;  пропускная способность - 55 чел./час | Зона специализированной общественной застройки | Для спортивных площадок с открытыми трибунами необходимо установление СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 10 | Спортивное сооружение | Футбольное поле | г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Шоссейная, 6а,  ГБОУ СОШ №1 | реконструкция | 2033 | Пропускная способность - 30 чел./час | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 11 | Спортивное сооружение | Баскетбольная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Ульяновская, 27,  ГБОУ СОШ №9 | реконструкция | 2033 | Площадка – 26х14 м; пропускная способность - 24 чел./час | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 12 | Спортивное сооружение | Футбольное поле и баскетбольная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Украинская, 50,  КГТ | реконструкция | 2033 | Пропускная способность 30 чел./час | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 13 | Спортивное сооружение | Волейбольная и баскетбольная площадка | г.о. Кинель, Кинель, г.Кинель, Образовательный центр "Лидер" ГБОУ СОШ №5,  ул. 27 Партсъезда, 5а | реконструкция | 2023 | Пропускная способность 30 чел./час | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 13 | Объекты спорта из сооружений | Физкультурно-спортивный комплекс | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 17 | строительство | 2033 | Спортзал – 36х18 м;  Плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 14 | Спортивное сооружение | Комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 17 | строительство | 2033 | Комплексная спортивная площадка – 58х30 м | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 15 | Спортивное сооружение | Футбольное поле | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 8 | реконструкция | 2033 | Пропускная способность 30 чел./час | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 16 | Объекты спорта из сооружений | Спортзал | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 8 | строительство | 2033 | Размер спортзала – 30х18 м | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 17 | Спортивное сооружение | Баскетбольная площадка | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 23,  ГБОУ СОШ №8 | реконструкция | 2033 | Площадка – 26х14 м; пропускная способность 24 чел./час | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 18 | Спортивное сооружение | Комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр Советы, площадка № 4 | строительство | 2033 | Площадка – 58х30 м; пропускная способность 30 чел./час | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 19 | Объекты спорта из сооружений | Физкультурно-спортивный комплекс | г.о. Кинель, г. Кинель,  юго-западный район, площадка №10 | строительство | 2043 | Спортзал 30х18 м | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 20 | Спортивное сооружение | Комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель,  юго-западный район, площадка №10 | строительство | 2043 | Комплексная спортивная площадка – 45х25 м; площадь территории – 0,1125 га | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | **Объекты местного значения в области здравоохранения** | | | | | | | |
| 1 | Медицинская организация первичной помощи | Поликлиника | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, ул. 9 Мая | строительство | 2033 | 170 посещ/смену | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Медицинская организация первичной помощи | Офис врача общей практики | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр Лебедь, площадка №6 | строительство | 2033 | 70 посещ./смену | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | **Иные объекты местного значения:** | | | | | | | |
|  | **Иные объекты местного значения в области ритуальных услуг** | | | | | | | |
| 1 | Кладбище | Городское кладбище | г.о. Кинель, г. Кинель, в юго-восточной части города | строительство | 2033 | 5,1 га | Зона кладбищ | Для кладбищ площадью до 10 га необходимо установление СЗЗ 100 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | Кладбище | Сельское кладбище | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, в мкр Советы | строительство | 2033 | 9,7 га | Зона кладбищ | Для кладбищ площадью до 10 га необходимо установление СЗЗ 100 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | **Иные объекты местного значения в сфере развития рекреационной зоны** | | | | | | | |
| 1 | Парк культуры и отдыха | Парк культуры и отдыха «Крымский» | г.о. Кинель, г. Кинель, Южный район, ул. Крымская | реконструкция | 2033 | Площадь территории парка - 4,81 га | рекреационная зона | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Парк культуры и отдыха | Парк | г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный жилой район, квартал 28 | строительство | 2033 | Площадь территории парка - 0,80 га | рекреационная зона |
| 3 | Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный жилой район, квартал 24, ул. 9 Мая | строительство | 2033 | Площадь территории - 2,10 га | рекреационная зона |
| 4 | Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный жилой район, в районе ур. Барабашкино, ул. 9 Мая | строительство | 2033 | Площадь территории - 1,90 га | рекреационная зона |
| 5 | Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, г. Кинель, Южный жилой район, ул. Молодогвардейская | строительство | 2033 | Площадь территории - 3,70 га | рекреационная зона |
| 6 | Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, г. Кинель, Северный жилой район, привокзальная площадь | строительство | 2033 | Площадь территории парка - 0,22 га | рекреационная зона |
| 7 | Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Володичкиных | строительство | 2033 | Площадь территории парка - 0,25 га | рекреационная зона |
| 8 | Парк культуры и отдыха | Детский парк | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, на территории «Березовой рощи» | строительство | 2033 | Площадь территории парка - 1,70 га | рекреационная зона |
| 9 | Благоустроенный пляж | Пляж | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, на берегу р. Самара | строительство | 2033 | Площадь территории - 1,50 га | рекреационная зона |
| 10 | Парк культуры и отдыха | «Студенческий» сквер | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная | реконструкция | 2033 | Площадь территории парка - 0,47 га | рекреационная зона |
| 11 | Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, мкр Студенцы, ул. Бузаевская | строительство | 2033 | Площадь территории - 2,90 га | рекреационная зона |
| 12 | Благоустроенный пляж | Пляж | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский | строительство | 2033 | Площадь территории 2-х пляжей - 8,33 га | рекреационная зона |
| 13 | Объект отдыха и туризма | Объект физкультуры и спорта | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, на берегу р. Бол. Кинель | строительство | 2033 | Площадь территории - 17,4 га | рекреационная зона |
|  | **Иные объекты местного значения в сфере развития объектов обеспечения пожарной безопасности** | | | | | | | |
| 1 | Объект обеспечения пожарной безопасности | Пожарное депо | г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Орджоникидзе | строительство | 2033 | 2 машины | коммунально-складская зона | Расчетная СЗЗ согласно Постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 |
| 2 | Объект обеспечения пожарной безопасности | Пожарное депо | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №3 | строительство | 2033 | 2 машины | коммунально-складская зона | Расчетная СЗЗ согласно Постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 |
|  | **Объекты местного значения: улично-дорожная сеть городского населенного пункта** | | | | | | | |
| 1 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | Автомобильная дорога по улице Советская | г.о. Кинель, г. Кинель,  Северный жилой район | строительство | 2033 | Протяженность - 1,434 км;  2 полосы движ. в одном направлении;  Пропускная способность - 1520 прив.ед./ч\*\* | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | Автомобильные дороги по ул. 9 мая, ул. Экспериментальная, ул. Перспективная, ул. 4-я Ямская, ул. 27 Партсъезда, 10-я Ямская | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный жилой район | строительство | 2033 | Общая протяженность -9,046 км;  2 полосы движ. в одном направлении;  Пропускная способность - 1520 прив.ед./ч\*\* | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | Автомобильная дорога по улице Елшняги | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр Елшняги | строительство | 2033 | протяженность -2,605 км;  2 полосы движ. в одном направлении;  Пропускная способность - 1520 прив.ед./ч\*\* | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 4 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | Автомобильные дороги по ул. Раздольная, ул. Школьная, ул. Железнодорожная | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр Лебедь | строительство | 2033 | Общая протяженность - 2,656 км;  2 полосы движ. в одном направлении;  пропускная способность - 1520 прив.ед./ч\*\* | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 5 | Магистральные улицы районного значения | Автомобильные дороги по ул. Черноморская, ул. Локаторная, Осенний проезд | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный жилой район | строительство | 2033 | Общая протяженность - 9,098 км;  1 полоса движ. в одном направлении;  пропускная способность - 800 прив.ед./ч\*\* | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 6 | Магистральные улицы районного значения | Автомобильные дороги по ул. Луганская, ул. 10-линия, ул. Д. Бедного | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр Елшняги | строительство | 2033 | Общая протяженность - 5,677 км;  1 полоса движ. в одном направлении;  пропускная способность - 800 прив.ед./ч\*\* | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 7 | Магистральные улицы районного значения | Автомобильные дороги по ул.1-я Линия,  Ул. 5-я Линия, ул. Плановая, ул. Железнодорожная | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр Лебедь | строительство | 2033 | Общая протяженность - 3,590 км;  1 полоса движ. в одном направлении;  пропускная способность - 800 прив.ед./ч\*\* | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | **Объекты местного значения: улично-дорожная сеть сельского населенного пункта** | | | | | | | |
| 1 | Главные улицы | Автомобильная дорога по ул. Полярная | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский | строительство | 2033 | Протяженность - 0,745 км;  1 полоса движ. в одном направлении;  пропускная способность - 800 прив.ед./ч\*\* | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Улицы в жилой застройке | Автомобильные дороги по ул. Гражданская, ул. 5-я Парковая, ул. Дорожная, ул. 1-я массив Б | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, площадка №1, площадка №2 площадка №3 | строительство | 2033 | Общая протяженность - 6,056 км;  1 полоса движ. в одном направлении;  пропускная способность - 800 прив.ед./ч\*\* | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3 | Улицы в жилой застройке | Автомобильная дорога по улице Дорожная | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, площадка №1, площадка №3 | строительство | 2033 | протяженность - 0,682 км;  1 полоса движ. в одном направлении;  пропускная способность - 800 прив.ед./ч\*\* | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | **Объекты местного значения: искусственные дорожные сооружения** | | | | | | |  |
| 1 | Саморегулируемое пересечение в 1-м уровне | Кольцевая транспортная развязка в одном уровне | г.о. Кинель, г. Кинель,  пересечение автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей общегородского значения ул. Светлая | строительство | 2033 | Кольцевая одноуровневая развязка, длиной  0,500-0,600 км | Зона транспортной инфраструктуры | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Саморегулируемое пересечение в 1-м уровне | Кольцевая транспортная развязка в одном уровне | г.о. Кинель, г. Кинель,  пересечении автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей общегородского значения ул. Железнодорожная | строительство | 2033 | Кольцевая одноуровневая развязка, длиной  0,500-0,600 км | Зона транспортной инфраструктуры | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3 | Саморегулируемое пересечение в 1-м уровне | Кольцевая транспортная развязка в одном уровне | г.о. Кинель, г. Кинель,  пересечении автодороги «Самара-Бугуруслан» с магистральной улицей общегородского значения ул. Шоссейная | строительство | 2033 | Кольцевая одноуровневая развязка, длиной  0,500-0,600 км | Зона транспортной инфраструктуры | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 4 | Транспортная развязка в разных уровнях | Транспортная развязка в разных уровнях | г.о. Кинель, г. Кинель,  пересечении автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей обще-городского значения - ул. Ватутина | строительство | 2033 | транспортная развязка в разных уровнях длиной – 0,600-0,800 км | Зона транспортной инфраструктуры | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 5 | Искусственное дорожное сооружение | Мостовое сооружение | г.о. Кинель, г. Кинель, ур. Барабашкино  Юго-Восточный район | строительство | 2033 | Протяженность 50 м | Зона транспортной инфраструктуры | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | **Водоснабжение и водоотведение** | | | | | | |  |
| 1 | Объекты водоснабжения | Насосно-фильтровальная станция (НФС) | г.о. Кинель, г. Кинель,  Северный район города, на левом берегу р. Б. Кинель в 3х км. севернее г. Кинеля, в 9 км. от устья | реконструкция | 2033 | Расширение НФС производительностью 13500 м3/сут до 25000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 первый пояс ЗСО 15 м |
| 2 | Объекты водоснабжения | Очистные сооружения системы водоснабжения | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, на р. Бол.Кинель | реконструкция | 2033 | Довести до проектной производительности - 3000м3/сут, (фактическая - 621 м3/сут.) | Зона транспортной инфраструктуры | Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 первый пояс ЗСО 15 м |
| 3 | Объекты водоотведения | Очистные сооружения сточных вод | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр. Лебедь, ул. Железнодорожная, 80 | реконструкция | 2033 | Довести до проектной мощности - 17,0 тыс. м3/сут. (фактическая - 7,191 тыс. м3/сут.) | Зона транспортной инфраструктуры | Для КОС мощностью до 50000 м3/сут необходимо установление СЗЗ 300 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4 | Объекты водоотведения | Очистные сооружения | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский | реконструкция | 2033 | Увеличение пропускной способности до 2700 м3/сут. (фактическая - 1665 тыс. м3/сут.) | Зона транспортной инфраструктуры | Для КОС мощностью до 5000 м3/сут необходимо установление СЗЗ 100 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 5 | Объекты водоснабжения | Водопровод | г.о. Кинель, г. Кинель,  в северной части города | строительство | 2033 | Протяженность - 470 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 6 | Объекты водоснабжения | Водопровод | г.о. Кинель, г. Кинель,  в центральной части города | строительство | 2033 | Протяженность - 4010 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 7 | Объекты водоснабжения | Водопровод | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район | строительство | 2033 | Протяженность - 3360 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 8 | Объекты водоснабжения | Водопровод | г.о. Кинель, г. Кинель,  юго-западная часть города | строительство | 2033 | Протяженность - 3900 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 9 | Объекты водоснабжения | Водопровод | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка,  Площадка №1 | строительство | 2033 | Протяженность - 1100 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 10 | Объекты водоснабжения | Водопровод | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка,  Площадка №3 | строительство | 2033 | Протяженность - 50 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 11 | Объекты водоснабжения | Водопровод | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  Площадка №1 | строительство | 2033 | Протяженность - 1300 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 12 | Объекты водоснабжения | Водопровод | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  Площадка №3 | строительство | 2033 | Протяженность - 5060 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 13 | Объекты водоснабжения | Водопровод | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  Площадка №4 | строительство | 2033 | Протяженность - 1160 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 14 | Объекты водоснабжения | Водопровод | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  Площадка №6 | строительство | 2033 | Протяженность - 150 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 15 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, г. Кинель,  в северной части города | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 50 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 16 | Объекты водоотведения | КНС и сети канализации | г.о. Кинель, г. Кинель,  в северной части города | строительство | 2033 | Напорная,  протяженность - 300 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 17 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, г. Кинель,  в центральной части города | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 2400 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 18 | Объекты водоотведения | КНС и сети канализации | г.о. Кинель, г. Кинель,  в центральной части города | строительство | 2033 | Напорная,  протяженность - 400 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 19 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, г. Кинель, юго-западная часть города, площадки № 5, 6, 7, 10, 12, 15 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 4800 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 20 | Объекты водоотведения | сети канализации | г.о. Кинель, г. Кинель,  Площадки № 5, 6, 7, 10, 12, 15 | строительство | 2033 | Напорная,  протяженность - 150 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 21 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, г. Кинель, восточная часть города | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 2900 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 22 | Объекты водоотведения | 3 КНС и сети канализации | г.о. Кинель, г. Кинель,  восточная часть города | строительство | 2033 | Напорная,  протяженность - 200 м | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 23 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка,  площадка № 1 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 1440 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 24 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка,  площадка № 2 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 525 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 25 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка,  площадка № 3 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 150 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 26 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка,  площадка № 4 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 700 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 27 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка,  площадка № 5 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 830 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 28 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка,  площадка № 6 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 215 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 29 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  площадка № 1 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 280 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 30 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  площадка № 2 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 305 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 31 | Объекты водоотведения | КНС и сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  площадка № 2 | строительство | 2033 | Напорная,  протяженность - 685 м | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 32 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  площадка № 3 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 2315 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 33 | Объекты водоотведения | КНС и сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  площадка № 3 | строительство | 2033 | Напорная,  протяженность - 2620 м | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 34 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  площадка № 4 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 250 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 35 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  площадка № 5 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 330 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 36 | Объекты водоотведения | Сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  площадка № 6 | строительство | 2033 | Самотечная,  протяженность - 110 м | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | **Теплоснабжение** | | | | | | |  |
| 1 | Объекты теплоснабжения | Котельная №7 | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. 27 Партсъезда, 7б | реконструкция | 2033 | Увеличение мощности на 0,63 Гкал/час | Зона транспортной инфраструктуры | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 2 | Объекты теплоснабжения | Котельная №11 | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Первомайская, 2А  (площадка № 2) | реконструкция | 2033 | Увеличение мощности на 0,77 Гкал/час | Производственная зона | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 3 | Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель,  площадка № 3 | строительство | 2033 | Мощность на 3,87 Гкал/час | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 4 | Объекты теплоснабжения | Котельная № 20 | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Орджоникидзе, 120А (площадка № 11) | реконструкция | 2033 | Увеличение мощности на 2,326 Гкал/час | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 5 | Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель,  площадка № 16 | строительство | 2033 | Мощность на 2,30 Гкал/час | Зона специализированной общественной застройки | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 6 | Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель,  квартал 28 | строительство | 2033 | Мощность на 4,70 Гкал/час | Зона специализированной общественной застройки | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 7 | Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель,  площадка № 5 | строительство | 2033 | Мощность на 2,54 Гкал/час | Производственная зона | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 8 | Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель, мкр Лебедь,  площадка № 6 | строительство | 2033 | Мощность на 0,70 Гкал/час | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 9 | Объекты теплоснабжения | Котельная №3 | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Ульяновская, 23Б | реконструкция | 2033 | Увеличение мощности на 2,20 Гкал/час | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 10 | Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель,  площадка № 10 | строительство | 2033 | Мощность на 0,95 Гкал/час | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 11 | Объекты теплоснабжения | Котельная №1 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка,  ул. Куйбышева, 25 | реконструкция | 2033 | Увеличение мощности на 3,40 Гкал/час | Производственная зона | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 12 | Объекты теплоснабжения | Котельная №3 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  ул. Спортивная, 5Б | реконструкция | 2033 | Увеличение мощности на 2,90 Гкал/час | Зона инженерной инфраструктуры | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 13 | Объекты теплоснабжения | Блочно-модульная котельная (БМК) №11 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, мкр Студенцы | строительство | 2033 | Мощность определяется на следующих этапах проектирования | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
| 14 | Объекты теплоснабжения | Блочно-модульная котельная (БМК) №12 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, Площадка №3, Площадка №4 | строительство | 2033 | Мощность определяется на следующих этапах проектирования | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Для котельных установление СЗЗ, подтвержденной расчетами рассеивания, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства РФ №222 |
|  | **Электроснабжение** | | | | | | |  |
| 1 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель,  Площадка №1 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №1 | строительство | 2033 | Протяженность –  50 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 3 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №2 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 4 | Линии электропередачи | КЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №2 | строительство | 2033 | Протяженность –  20 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 5 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №3 | строительство | 2033 | 3 ТП напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 6 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №3 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 2х250 кВА | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 7 | Линии электропередачи | КЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №3 | строительство | 2033 | Протяженность –  750 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 8 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №4 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 2х250 кВА | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 9 | Линии электропередачи | КЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №4 | строительство | 2033 | Протяженность –  100 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 10 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №11 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 2х400 кВА | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 11 | Линии электропередачи | КЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №11 | строительство | 2033 | Протяженность –  70 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 12 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка в ур. Барабашкино | строительство | 2033 | 3 ТП напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 13 | Линии электропередачи | КЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка в ур. Барабашкино | строительство | 2033 | Протяженность –  1300 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 14 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка в Юго-Восточном районе | строительство | 2033 | 3 ТП напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 15 | Линии электропередачи | КЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка в Юго-Восточном районе | строительство | 2033 | Протяженность –  1300 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 16 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 28 | строительство | 2033 | 2 ТП напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 17 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 28 | строительство | 2033 | 4 ТП напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 1х250 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 18 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 28 | строительство | 2033 | Протяженность –  1800 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 19 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 16Б | строительство | 2033 | 2 ТП напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 20 | Линии электропередачи | КЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 16Б | строительство | 2033 | Протяженность –  1500 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 21 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 26 | строительство | 2033 | 3 ТП напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 22 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 26 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 23 | Линии электропередачи | КЛ-10 кВ  ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 26 | строительство | 2033 | Протяженность КЛ – 200 м, ВЛ – 300 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 24 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал ул. Перспективная, ул. Губернская, ул.9 Мая | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 25 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал ул. Перспективная, ул. Губернская, ул.9 Мая | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 200 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 26 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №5 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатороммощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 27 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №5 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 28 | Линии электропередачи | КЛ-10 кВ  ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №5 | строительство | 2033 | Протяженность КЛ – 400 м, ВЛ – 100 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 29 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №6 | строительство | 2033 | 2 ТП напряжением 10/0,4 кВ с трансформатороммощностью 250 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 30 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №6 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 31 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №6 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 50 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 32 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №7 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 250 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 33 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №7 | строительство | 2033 | 3 ТП с напряжением 10/0,4 кВ с трансформатороммощностью 250 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 34 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №7 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 80 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 35 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №8 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатороммощностью 1х400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 36 | Линии электропередачи | КЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №8 | строительство | 2033 | Протяженность –  300 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 37 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №9 | строительство | 2033 | 2 двухтрансформаторные ТП с напряжением 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 кВА, 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 38 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №9 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 39 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ  КЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №9 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 250 м, КЛ - 800м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 40 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №10 | строительство | 2033 | Двухтрансформаторная ТП с напряжением 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 41 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №10 | строительство | 2033 | 2 ТП напряжением 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 400 кВА и 250 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 42 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №10 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 1600 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 43 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №12 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 44 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №12 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 200 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 45 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №13 (с пождепо) | строительство | 2033 | Двухтрансформаторная ТП с напряжением 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 100 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 46 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №13 (с пождепо) | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 47 | Линии электропередачи | ВЛ-6 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №13 (с пождепо) | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 60 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 48 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №15 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 49 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №15 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 250 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 50 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №16 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 51 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №16 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 200 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 52 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №1 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 53 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №1 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 500 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 54 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №2 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 55 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №3 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением об Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется ъекта не требуется |
| 56 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №4 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 250 кВА | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 57 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №5 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 250 кВА | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 58 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №6 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 160 кВА | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 59 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №7 | строительство | 2033 | Напряжение 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 60 | Электрические подстанции | ТП 6/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №8 | строительство | 2033 | Напряжение 6/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 61 | Линии электропередачи | ВЛ-6 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №8 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 150 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 62 | Электрические подстанции | ТП 6/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №1 | строительство | 2033 | Двухтрансформаторная ТП с напряжением 6/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 63 | Линии электропередачи | ВЛ-6 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №1 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 130 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 64 | Электрические подстанции | ТП 6/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №2 | строительство | 2033 | Напряжение 6/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 65 | Электрические подстанции | ТП 6/0,4 кВ  ТП 6/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №3 | строительство | 2033 | Напряжение 6/0,4 кВ с трансформатороми мощностью 250 кВА и 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 66 | Линии электропередачи | ВЛ-6 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №3 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 60 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 67 | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №4 | строительство | 2033 | 2 ТП напряжением 10/0,4 кВ с трансформатороми мощностью 250 кВА и 400 кВА | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 68 | Линии электропередачи | ВЛ-10 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №4 | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 50 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |
| 69 | Электрические подстанции | ТП 6/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, детский сад по ул. Испытателей | строительство | 2033 | Двухтрансформаторная ТП с напряжением 6/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 250 кВА | Зона специализированной общественной застройки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 70 | Линии электропередачи | ВЛ-6 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, детский сад по ул. Испытателей | строительство | 2033 | Протяженность ВЛ – 70 м | - | Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранная зона ЛЭП напряжение от 1 до 20 кВ составляет 10 м |

\* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

\*\* Пропускная способность улиц и дорог для предварительных расчетов принята с учетом пропускной способности одной полосы движения в соответствии с данными табл. 5.3 «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 №474/пр.

Часть 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения городского округа Кинель Самарской области,

за исключением линейных объектов

**2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области,**

**в части города Кинель, за исключением линейных объектов**

| №  пп | Функциональная зона | Параметры функциональной зоны | Вид объекта | Наименование объекта | Местоположение объекта | Значение объекта/статус объекта/срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Жилые зоны**  Общая площадь - **1634,7611 га** | | | | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки - 0,2  Коэффициент плотности  застройки - 0,4  Площадь - 1510,1858 га | Объект дошкольной образовательной организации | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект дошкольной образовательной организации | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №10 | Местного значения/ строительство/2043 |
| Объект организации дополнительного образования | Детский дом творчества | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр Елшняги, площадка № 5 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Спортивное сооружение | Спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр. Елшняги, на площадке №5 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Спортивное сооружение | Футбольное поле | г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Шоссейная, 6а, ГБОУ СОШ №1 | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Объект спорта из сооружений | Физкультурно-спортивный комплекс | г.о. Кинель, г. Кинель,  юго-западный район, площадка №10 | Местного значения/ строительство/2043 |
| Спортивное сооружение | Комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель,  юго-западный район, площадка №10 | Местного значения/ строительство/2043 |
| Объекты водоотведения | 3 КНС и сети канализации | г.о. Кинель, г. Кинель,  восточная часть города | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель, мкр Лебедь, площадка № 6 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объекты теплоснабжения | Котельная №3 | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Ульяновская, 23Б | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель,  площадка № 10 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка в ур. Барабашкино | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка в Юго-Восточном районе | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 28 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 28 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 16Б | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 26 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал № 26 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, квартал ул. Перспективная, ул. Губернская, ул.9 Мая | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №5 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №5 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №6 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №6 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №7 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №7 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №8 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №9 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №9 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №10 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №10 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №12 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №13 (с пождепо) | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №13 (с пождепо) | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №15 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №16 | Местного значения/ строительство/2033 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Коэффициент застройки - 0,4  Коэффициент плотности  застройки - 0,8  Площадь - 27,5630 га | Объекты теплоснабжения | Котельная № 20 | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Орджоникидзе, 120А (площадка № 11) | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №11 | Местного значения/ строительство/2033 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Коэффициент застройки - 0,4  Коэффициент плотности  застройки - 0,8  Площадь - 91,5366 га | Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель,  площадка № 3 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель,  Площадка №1 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №2 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №3 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №3 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, г. Кинель, площадка №4 | Местного значения/ строительство/2033 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Коэффициент застройки - 0,4  Коэффициент плотности застройки - 1,4  Площадь - 5,4757 га | - | - | - | - |
| **2** | **Общественно-деловые зоны**  Общая площадь - **127,2649 га** | | | | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Коэффициент застройки - 1,0  Коэффициент плотности застройки - 3,0  Площадь - 46,1546 га | - | - | - | - |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | Коэффициент застройки - 0,8  Коэффициент плотности застройки - 2,4  Площадь - 81,1103 га | Объект дошкольной образовательной организации | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, площадка №3 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект дошкольной образовательной организации | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, ул. 9 Мая | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект дошкольной образовательной организации | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, Квартал №28, ул. Перспективная | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект дошкольной образовательной организации | Детский сад | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр. Лебедь, площадка № 7 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект образовательной организации | Общеобразовательная школа | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, Квартал № 26 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект образовательной организации | Общеобразовательная школа | г.о. Кинель, г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект организации дополнительного образования | Детский дом творчества | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, ул. 9 Мая | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект организации дополнительного образования | Детский дом творчества | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, площадка №26 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект организации дополнительного образования | МБУДО «Детская школа искусств №3 г.о. Кинель» | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Маяковского, 51 | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Объект организации дополнительного образования | Детский дом творчества | г.о. Кинель, г. Кинель,  юго-западный район, площадка №10 | Местного значения/ строительство/2043 |
| Объект спорта из сооружений | Физкультурно-оздоровительный комплекс | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район,  ул. 27 Партсъезда, 13  КН 63:03:0214001:30 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Спортивное сооружение | Футбольное поле;  комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район,  ул. 27 Партсъезда, 13  КН 63:03:0214001:30 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект спорта из сооружений | Физкультурно-спортивный комплекс | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская | Местного значения/ строительство/2033 |
| Спортивное сооружение | Комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект спорта из сооружений | Физкультурно-спортивный комплекс | г.о. Кинель, г. Кинель, мкр Лебедь, площадка №6 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Спортивное сооружение | Комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр. Лебедь, площадка №6 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Спортивное сооружение | Спортивная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район,  квартал № 24 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Спортивное сооружение | Стадион СЦ «Кинель» | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Маяковского, 52 | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Спортивное сооружение | Баскетбольная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Ульяновская, 27, ГБОУ СОШ №9 | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Спортивное сооружение | Футбольное поле и баскетбольная площадка | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Украинская, 50, КГТ | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Спортивное сооружение | Волейбольная и баскетбольная площадка | г.о. Кинель, г.Кинель, Образовательный центр "Лидер" ГБОУ СОШ №5,  ул. 27 Партсъезда, 5а | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Объект спорта из сооружений | Крытый каток с искусственным льдом | г.о. Кинель, г.Кинель, | Регионального значения/ строительство/2033 |
| Медицинская организация первичной помощи | Поликлиника | г.о. Кинель, г. Кинель,  Юго-Восточный район, ул. 9 Мая | Местного значения/ строительство/2033 |
| Медицинская организация первичной помощи | Офис врача общей практики | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр Лебедь, площадка №6 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Медицинская организация первичной помощи | Поликлиника | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Полевая, д.2 | Регионального значения/ строительство/2033 |
| Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель,  площадка № 16 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель,  квартал 28 | Местного значения/ строительство/2033 |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**  Общая площадь - **448,2714 га** | | | | | |
| 3.1 | Производственная зона | Коэффициент застройки - 0,8  Коэффициент плотности застройки - 2,4  Площадь - 290,0605 га | Объекты теплоснабжения | Котельная №11 | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Первомайская, 2А  (площадка № 2) | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Объекты теплоснабжения | Котельная | г.о. Кинель, г. Кинель,  площадка № 5 | Местного значения/ строительство/2033 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | Коэффициент застройки - 0,6  Коэффициент плотности застройки - 1,8  Площадь - 30,9590 га | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Пожарное депо | г.о. Кинель, в восточной части г. Кинель, ул. Орджоникидзе | Местного значения/ строительство/ строительство/2033 |
| 3.3 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Пожарное депо | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, площадка №3 | Местного значения/ строительство/ строительство/2033 |
| 3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь - 64,5115 га | Объекты водоснабжения | Насосно-фильтровальная станция (НФС) | г.о. Кинель, г. Кинель,  Северный район грода, на левом берегу р. Б. Кинель в 3х км. севернее г. Кинеля, в 9 км. от устья | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Распределительные трубопроводы для траспортировки газа | Газопровод «Похвистнево – Самара. II нитка | г.о. Кинель, г. Кинель | Регионального значения/ строительство/2033 |
| Распределительные трубопроводы для траспортировки газа | Техническое перевооружение сети газоснабжения г.о. Кинель. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газификации площадки под застройку жильем многодетных семей в г. Кинель (кадастровый номер 63:03:0214003) | г.о. Кинель, г. Кинель | Регионального значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ПС-425  ПС 220 кВ «Кинельская» | г.о. Кинель, г. Кинель, | Федерального значения/ реконструкция/2033 |
| 3.5 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь - 62,7404 га | Саморегулируемое пересечение в 1-м уровне | Кольцевая транспортная развязка в одном уровне | г.о. Кинель, г. Кинель,  пересечение автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей общегородского значения ул. Светлая | Местного значения/ строительство/2033 |
| Саморегулируемое пересечение в 1-м уровне | Кольцевая транспортная развязка в одном уровне | г.о. Кинель, г. Кинель,  пересечении автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей общегородского значения ул. Железнодорожная | Местного значения/ строительство/2033 |
| Саморегулируемое пересечение в 1-м уровне | Кольцевая транспортная развязка в одном уровне | г.о. Кинель, г. Кинель,  пересечении автодороги «Самара-Бугуруслан» с магистральной улицей общегородского значения ул. Шоссейная | Местного значения/ строительство/2033 |
| Транспортная развязка в разных уровнях | Транспортная развязка в разных уровнях | г.о. Кинель, г. Кинель,  пересечении автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей общегородского значения - ул. Ватутина | Местного значения/ строительство/2033 |
| Искусственное дорожное сооружение | Мостовое сооружение | г.о. Кинель, г. Кинель, ур. Барабашкино  Юго-Восточный район | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объекты водоотведения | Очистные сооружения сточных вод | г.о. Кинель, г. Кинель,  мкр. Лебедь, ул. Железнодорожная, 80 | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Объекты теплоснабжения | Котельная №7 | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. 27 Партсъезда, 7б | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Автомобильные дороги | «Кинель–Богатое–Борское» на участке км 0+000 – 7+000 | г.о. Кинель, г. Кинель, | Регионального значения/ реконструкция/2033 |
| Искусственные дорожные сооружения | Мост через реку Большой Кинель на км 7+065 автодороги Самара – Бугуруслан (старое направление) | г.о. Кинель, г. Кинель, | Регионального значения/ реконструкция/2033 |
| Искусственные дорожные сооружения | Мост через реку Самару на км 24+500 автодороги «Обводная г. Самары от «Урал» до «Самара – Волгоград» | г.о. Кинель, г. Кинель, | Регионального значения/ реконструкция/2033 |
| Искусственные дорожные сооружения | Пешеходный переход в разных уровнях | г.о. Кинель, г. Кинель,  пешеходный мост, соединяющий Северный и Южный район | Федерального значения/ реконструкция/2033 |
| Объекты воздушного транспорта | Взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов | г.о. Кинель, г. Кинель, Южный район, ул. Орджоникидзе | Регионального значения/ реконструкция/2033 |
| Объекты воздушного транспорта | Взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов | г.о. Кинель,п.г.т. Алексеевка, к западу от Обводной дороги г. Самара | Регионального значения/ реконструкция/2033 |
| Объекты воздушного транспорта | Взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов | г.о. Кинель,к западу от п.г.т. Усть-Ки­нельский, ул. Шоссейная | Регионального значения/ реконструкция/2033 |
| Объекты водного транспорта | Грузовой порт (мультимодальный комплекс) | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка,  в границах улиц Силикатная и  Набережная | Регионального значения/ реконструкция/2033 |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования**  Общая площадь - **883,9240** га | | | | | |
| 4.1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Площадь - 442,3923 га | - | - | - | - |
| 4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь - 106,3030 га | - | - | - | - |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Площадь - 335,2287 га | - | - | - | - |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения**  Общая площадь - **433,8156** га | | | | | |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь - 242,9980 га | Парк культуры и отдыха | Парк культуры и отдыха «Крымский» | г.о. Кинель, г. Кинель, Южный район, ул. Крымская | Местного значения/ строительство/2033 |
| Парк культуры и отдыха | Парк | г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный жилой район, квартал 28 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный жилой район, квартал 24, ул. 9 Мая | Местного значения/ строительство/2033 |
| Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, г. Кинель, Юго-Восточный жилой район, в районе ур. Барабашкино, ул. 9 Мая | Местного значения/ строительство/2033 |
| Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, г. Кинель, Южный жилой район, ул. Молодогвардейская | Местного значения/ строительство/2033 |
| Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, г. Кинель, Северный жилой район, привокзальная площадь | Местного значения/ строительство/2033 |
| 5.2 | Лесопарковая зона | Площадь - 190,8176 га | - | - | - | - |
| **6** | **Зоны специального назначения**  Общая площадь - **40,5828** га | | | | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | Площадь - 27,0048 га | Кладбище | Городское кладбище | г.о. Кинель, г. Кинель, в юго-восточной части города | Местного значения/ строительство/2033 |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь - 13,5780 га | - | - | - | - |
| **7** | **Зона режимных территорий: площадь - 75,2159 га** | | | | | |
| **8** | **Зона лесов: площадь - 1,3589 га** | | | | | |
| **Итого в границах города Кинель: общая площадь 3645,1946 га** | | | | | | |

**2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них**

**объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области,**

**в части поселка городского типа Алексеевка, за исключением линейных объектов**

| №  пп | Функциональная зона | Параметры функциональной зоны | Вид объекта | Наименование объекта | Местоположение объекта | Значение объекта/статус объекта/срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Жилые зоны**  Общая площадь - **407,8675** га | | | | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки - 0,2  Коэффициент плотности застройки - 0,4  Площадь - 371,6610 га | Спортивное сооружение | Футбольное поле | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 8 | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Объект спорта из сооружений | Спортзал | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 8 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №1 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №2 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №3 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №7 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 6/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №8 | Местного значения/ строительство/2033 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Коэффициент застройки - 0,4  Коэффициент плотности застройки - 0,8  Площадь - 5,3989 га | - | - | - | - |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Коэффициент застройки - 0,4  Коэффициент плотности застройки - 0,8  Площадь - 28,4562 га | Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №4 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №5 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, площадка №6 | Местного значения/ строительство/2033 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Коэффициент застройки - 0,4  Коэффициент плотности застройки - 1,4  Площадь - 2,3514 га | - | - | - | - |
| **2** | **Общественно-деловые зоны**  Общая площадь - **32,8292** га | | | | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Коэффициент застройки - 1,0  Коэффициент плотности застройки - 3,0  Площадь - 18,0077 га | - | - | - | - |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | Коэффициент застройки - 0,8  Коэффициент плотности застройки - 2,4  Площадь - 14,8215 га | Объект дошкольной образовательной организации | Детский сад | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, площадка № 6 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объекты организации дополнительного образования | Детская школа искусств №1 г.о.Кинель | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, дом 12 | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Объект спорта из сооружений | Физкультурно-спортивный комплекс | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 17 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Спортивное сооружение | Комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, 17 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Спортивное сооружение | Баскетбольная площадка | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 23, ГБОУ СОШ №8 | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**  Общая площадь **- 203,0075** га | | | | | |
| 3.1 | Производственная зона | Коэффициент застройки - 0,8  Коэффициент плотности застройки - 2,4  Площадь-144,8692 га | Объекты теплоснабжения | Котельная №1 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка,  ул. Куйбышева, 25 | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | Коэффициент застройки - 0,6  Коэффициент плотности застройки - 1,8  Площадь - 11,4276 га | - | - | - | - |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь - 2,0755 га | - | - | - | - |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь - 44,6352 га | - | - | - | - |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования**  Общая площадь - **906,4857** га | | | | | |
| 4.1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Площадь - 600,1692 га | - | - | - | - |
| 4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь - 56,5627 га | - | - | - | - |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Площадь - 249,75238 га | - | - | - | - |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения**  Общая площадь - **295,7106** га | | | | | |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь - 3,8166 га | Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Володичкиных | Местного значения/ строительство/2033 |
| Парк культуры и отдыха | Детский парк | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, на территории «Березовой рощи» | Местного значения/ строительство/2033 |
| Благоустроенный пляж | Пляж | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, на берегу р. Самара | Местного значения/ строительство/2033 |
| 5.2 | Лесопарковая зона | Площадь - 291,8940 га | - | - | - | - |
| **6** | **Зоны специального назначения:**  Общая площадь **- 12,8012** га | | | | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | Площадь - 1,2822 га | - | - | - | - |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь - 11,5190 га | - | - | - | - |
| **7** | **Зона режимных территорий**  Общая площадь - **5,5463** га | | | | | |
| **Итого в границах п.г.т. Алексеевка: общая площадь 1864,2480 га** | | | | | | |

**2.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения,**

**объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский, за исключением линейных объектов**

| №  пп | Функциональная зона | Параметры функциональной зоны | Вид объекта | Наименование объекта | Местоположение объекта | Значение объекта/статус объекта/срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Жилые зоны**  Общая площадь - **417,3205** га | | | | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки - 0,2  Коэффициент плотности застройки - 0,4  Площадь - 384,2550 га | Объекты водоотведения | КНС и сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка № 2 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объекты водоотведения | КНС и сети канализации | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка № 3 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объекты теплоснабжения | Блочно-модульная котельная (БМК) №11 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, мкр Студенцы | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объекты теплоснабжения | Блочно-модульная котельная (БМК) №12 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, Площадка №3, Площадка №4 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 6/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №1 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 6/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №2 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 6/0,4 кВ  ТП 6/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №3 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 10/0,4 кВ  ТП 10/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка №4 | Местного значения/ строительство/2033 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Коэффициент застройки - 0,4  Коэффициент плотности застройки - 0,8  Площадь – 6,5958 га | - | - | - | - |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Коэффициент застройки - 0,4  Коэффициент плотности застройки - 0,8  Площадь - 20,9515 га | - | - | - | - |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Коэффициент застройки - 0,4  Коэффициент плотности застройки - 1,4  Площадь - 5,5182 га | - | - | - | - |
| **2** | **Общественно-деловые зоны**  Общая площадь - **29,8643** га | | | | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Коэффициент застройки - 1,0  Коэффициент плотности застройки - 3,0  Площадь - 8,8826 га | - | - | - | - |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | Коэффициент застройки - 0,8  Коэффициент плотности застройки - 2,4  Площадь - 20,9817 га | Объект дошкольной образовательной организации | Детский сад | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, площадка № 1 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект дошкольной образовательной организации | Детский сад | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект дошкольной образовательной организации | Детский сад | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект  образовательной организации | Общеобразовательная школа  (начальная школа) | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Советы, площадка № 4 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект организации дополнительного образования | Детская музыкальная школа №2 | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 6 | Местного значения/ реконструкция /2033 |
| Спортивное сооружение | Комплексная спортивная площадка | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр Советы, площадка № 4 | Местного значения/ строительство/2033 |
| Электрические подстанции | ТП 6/0,4 кВ | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, детский сад по ул. Испытателей | Местного значения/ строительство/2033 |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**  Общая площадь **- 72,5374** га | | | | | |
| 3.1 | Производственная зона | Коэффициент застройки - 0,8  Коэффициент плотности застройки - 2,4  Площадь - 7,8701 га | - | - | - | - |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | Коэффициент застройки - 0,6  Коэффициент плотности застройки - 1,8  Площадь - 11,7319 га | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Пожарное депо | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, площадка №3 | Регионального значения/ строительство/2033 |
| 3.3 | Научно-производственная зона | Площадь - 13,1066 га | - | - | - | - |
| 3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь - 5,5754 га | Объекты теплоснабжения | Котельная №3 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5Б | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| 3.5 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь - 34,2507 га | Объекты водоснабжения | Очистные сооружения системы водоснабжения | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, на р. Бол.Кинель | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Объекты водоотведения | Очистные сооружения | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования**  Общая площадь - **412,2697** га | | | | | |
| 4.1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Площадь - 347,7210 га | - | - | - | - |
| 4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь - 42,1276 га | - | - | - | - |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Площадь - 22,4211 га | - | - | - | - |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения**  Общая площадь – **231,1142** га | | | | | |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь - 15,1937 га | Парк культуры и отдыха | «Студенческий» сквер | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная | Местного значения/ реконструкция/2033 |
| Пешеходная зона | Сквер | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, крн Студенцы, ул. Бузаевская | Местного значения/ строительство/2033 |
| Благоустроенный пляж | Пляж | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский | Местного значения/ строительство/2033 |
| Объект отдыха и туризма | Объект физкультуры и спорта | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, на берегу р. Бол.Кинель | Местного значения/ строительство/2033 |
| 5.2 | Зона отдыха | Площадь - 14,0272 га | - | - | - | - |
| 5.3 | Лесопарковая зона | Площадь - 201,8931 га | - | - | - | - |
| **6** | **Зоны специального назначения**  Общая площадь - **28,3134** га | | | | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | Площадь - 9,2279 га | Кладбище | Сельское кладбище | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, в мкр. Советы | Местного значения/ строительство/2033 |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь - 19,0855га | - | - | - | - |
| **7** | **Зона режимных территорий**  Общая площадь - **30,4815** га | | | | | |
| **Итого в границах п.г.т. Усть-Кинельский: общая площадь 1221,8983 га** | | | | | | |